

Kraków, 26 maja 2022

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku magazynowego przy ul. dr Józefa Babińskiego 29 w Krakowie na potrzeby Muzeum Etnograficznego”**

### Zestaw pytań nr 2

1. Proszę o określenie parametrów jakie ma spełniać dachówka? Proszę o podanie kolorystyki oraz przykładowego wzoru.

Odp.: Należy dobrać dachówkę identyczną z istniejącą na budynkach sąsiednich. Próbki dachówki i jej odcień należy przedstawić Inwestorowi przed zamówieniem materiału i uzyskać jego akceptację.”

2. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczącej okładziny jednej ze ścian płytą OSB. Czy te prace należy wkalkulować w cenę oferty?

Odp.: Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy i rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący dla oferenta, może wprowadzać do przedmiaru zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Do jakiej odporności ogniowej należy zabezpieczyć płyty OSB zgodnie z pkt 2?

Odp.: Klasa okładzin minimum: klasa reakcji na ogień – B-s1, d0

4. Płyty OSB maja być montowane do ściany z zastosowaniem profili aluminiowych. Czy przedmiotowe profile również mają zostać zabezpieczone przeciwpożarowo? Jeżeli tak to do jakiej klasy?

Odp.: Całość ma być potraktowana jako okładzina niepalna. Klasa okładzin minimum: klasa reakcji na ogień – B-s1, d0

5. Proszę o doprecyzowanie wyglądu i koloru kostki jaka ma być ułożona wokół budynku w ramach zagospodarowania terenu?

Odp.: kolor szary, do wyboru przez komisję konserwatorską powołaną przed przystąpieniem do prac.

6. W zestawieniu stolarki drzwiowej wskazano że część drzwi ma być wykonana jako stalowa. Proszę o doprecyzowanie czy mają to być drzwi stalowe techniczne, czy drzwi stalowe płaszczowe?

Odp.: Wszystkie drzwi zewnętrzne mają być stalowe, płaszczowe, antywłamaniowe.

7. W przedmiarze robót nie uwzględniono pozycji dotyczących ścian działowych z pustaka gr. 11,5cm, proszę o dodanie pozycji do przedmiaru robót.

Odp.: Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy i rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący dla oferenta, może wprowadzać do przedmiaru zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

8. Proszę o określenie wymogów dla konstrukcji stalowej dachowej? Do jakiej klasy odporności ogniowej należy zabezpieczyć przedmiotową konstrukcję?

Odp.: Zgodnie z opisem pkt 4.9 konstrukcja dachu jest bezklasowa.

9. W przedmiarze robót wskazano że obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy tytanowo - cynkowej która jest jednym z najdroższych rozwiązań. Czy w wycenie należy uwzględnić w/w elementy z blachy tytanowo - cynkowej? Jakiej grubości blachę należy zastosować dla przedmiotowych elementów?

Odp.: Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowej o gr 0.7mm.

10. Wg opisu technicznego folia na posadzki PE powinna mieć gr. 0,2cm. Brak takiej foli na rynku budowlanym. Czy nie doszło do omyłki pisarskiej i nie powinno być gr. 0,2mm? Folia gr. 0,2mm jest typową folią stosowaną na posadzkach.

Odp.: Folia 0,2mm

11. Proszę o podanie wymiarów oraz parametrów okien dachowych.

Odp.: w projekcie nie przewidziano okien dachowych, przewidziano wyłaz którego wymiary i lokalizację zaznaczono na rysunkach, natomiast pytanie zapewne miało dotyczyć lukarn - przewidziano dwie lukarny na wzór istniejących (wymiary). Lukarny należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji i rzutem konstrukcji dachu A04.

12. Proszę o podanie jaki rodzaj sufitu należy wykonać w pom. 0.03, 1.02 i 1.03? Wg przedmiarów sufit modułowy o wym. płyt 60x60cm na kontr. T24, wg proj. sufit systemowy bezwieszakowy (samonośny).

Odp.: W pomieszczeniu 0.03 okładzina sufitowa z płyt rigips 4PRO HYDRO TYP H2 - sufit pełny (nazwa producenta podana przykładowo). W pomieszczeniach 1.02 i 1.03 sufit podwieszany przęsłowy bezwieszakowy. Sufity wykonać zgodnie z opisami na przekrojach i kartami pomieszczeń A11-A13.

13. Czy w pom. 1.04 oraz 1.01 również należy wykonać sufit podwieszany? Brak w przedmiarach, natomiast sufit jest widoczny na przekroju A-A. Jeżeli tak, to nawiązując do pytania powyżej; jaki rodzaj sufitu należy wykonać?

Odp.: Tak w pomieszczeniu 1.04 i 1.01 należy wykonać sufit systemowy bezwieszakowy (zgodnie z opisem na przekrojach).

14. Na rysunkach brak ścianek działowych z płyt GK, które występują w przedmiarach. Wg proj. ścianka SW3 jest wykonana z pustaka ceramicznego 11,5 P+W (zresztą takiego rozwiązania wymaga sufit samonośny). Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odp.: Ścianki działowe SW-3 należy wykonać jako murowane z pustaka 11.5 P+W

15. Jaki wymiar mają mieć drzwi w ścianie przeszklonej ozn. jako D4? Na rys. A14 drzwi mają wymiar 180x200cm, natomiast z rysunku wynika jakby miały mieć wysokość ścianki, czyli 300cm.

Odp.: Proszę przyjąć światło przejścia drzwi 180X200cm - drzwi nie muszą być do pełnej wysokości 300 cm.

16. Wg rysunków w pomieszczeniu przy zabudowie meblowej „fartuch” pomiędzy zabudową stojącą i wiszącą należy wykonać z płyty postforming, w przedmiarze natomiast jest fartuch z płytek 60x30cm. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odp.: Należy przyjąć, ścianę z postformingu – dostarczaną z meblami - przetarg nie obejmuje dostarczenia mebli)

17. Wg opisu do konstrukcji ściany zewnętrzne należy wykonać jako ceramiczne na zaprawie cienkowarstwowej. Czy Zamawiający dopuszcza murowanie na zaprawie standardowej? Proszę o potwierdzenie, jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odp.: Należy przyjąć rozwiązanie z projektu.

18. Czy Zamawiający dysponuje projektem systemu sygnalizacji pożaru (SSP)? Wg opisu do projektu taki system został zaprojektowany jako dodatkowe zabezpieczenie budynku? Jeżeli tak to proszę o zamieszczenie.

Odp.: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, i innych obiektów budowlanych i terenów system sygnalizacji pożaru dla budynku objętego opracowaniem nie jest wymagany. Wykonawca powinien przewidzieć jednak zaprojektowanie i wykonanie instalacji na etapie budowy jako dodatkowego zabezpieczenia budynku. Koszt powinien być ujęty w cenie ofertowej, pomimo braku jego ujęcia w przedmiarze robót.

Proponuje się wykorzystanie wymagań specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2018 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: „Wytyczne planowania projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji” lub Wytycznych SITP WP-02:2010 „Instalacje sygnalizacji pożarowej. Projektowanie” lub równoważne.

19. Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie p.poż budynku?

Odp.: TAK należy uwzględnić wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie p.poż., koszt powinien być ujęty w cenie ofertowej.

20. Wg projektu na elewacji należy wykonać tynk NanoporTop fine Baumit o granulacji 1mm. Brak w ofercie tego producenta takiej granulacji. Najmniejsza dostępna to 1,5mm. Proszę o potwierdzenie, że należy zastosować tynk o ziarnie gr. 1,5mm.

Odp.: tynk jest dostępny, ma aprobatę. Zamawiający nie dopuszcza użycia granulacji 1,5mm

21. W opisie do projektu jest zapis o blendach okiennych na elewacji. Brak takiego elementu na rysunkach. Proszę o zamieszczenie szczegółów dot. tego zagadnienia.

Odp.: Blendy zaznaczono na elewacjach. Są te elementy o wymiarach otworów okiennych zaznaczone linią pojedynczą (w przeciwieństwie do okien zaznaczonych 3-liniami)

22. Czy Zamawiający zrezygnował z okładziny ściany szczytowej ozn S1a magazynu płytami niepalnymi OSB na ruszcie aluminiowych? Brak tego elementu wykończenia w przedmiarach.

Odp.: Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy i rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący dla oferenta, może wprowadzać do przedmiaru zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ściana z okładziny OSB ma zostać wykonana

23. W opisie do projektu jest zapis: „Przed ułożeniem płytek w pomieszczeniach sanitarnych, ściany i stropy należy zabezpieczyć warstwą folii w płynie wg technologii wybranego producenta” Zapewne doszło do omyłki pisarskiej i zamiast stropów, chodziło o posadzki. W przedmiarach zabezpieczono tylko posadzki. Czy należy przyjąć folię w płynie na ścianach do pełnej wysokości, czy np. do wys. 2m?

Odp.: Podłogę należy zabezpieczyć warstwą folii w płynie wraz z cokołem na wysokość 15cm.

Ściany należy zabezpieczyć jako fartuchy przy umywalkach od podłogi na wysokość 120cm i szerokość 60cm.

24. Wg kart pomieszczeń płytki 60x60 R10, wg opisu do projektu 60x60 R11. Którą wartość antypoślizgowości płytek przyjąć do wyceny?

Odp.: Należy przyjąć R11.

25. Brak w przedmiarach parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk. Proszę o potwierdzenie, że należy parapety ująć w wycenie.

Odp.: Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy i rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący dla oferenta, może wprowadzać do przedmiaru zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Wszelkie obróbki należy wykonać z blachy tytanowo- cynkowej o gr 0.7mm.

26. W opisie do projektu mowa o wyposażeniu łazienek w haczyki ze stali nierdzewnej. Proszę o określenie ilości i przykładowego rodzaju (pojedyncze, podwójne?).

Odp.: Pojedyncze.

27. Proszę o określenie rodzaju i koloru kostki brukowej nawierzchni drogowej.

Odp.: Kolor szary, rodzaj i kolor dokładnie zostanie wybrany przez komisję konserwatorską powołaną przed przystąpieniem do prac.

28. Odnośnie wyposażenia budynku - na rzutach widoczne są meble, regały brak w przedmiarze. Czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak proszę o podanie zestawienia z opisem wyposażenia meblowego.

Odp.: Wyposażenie jest wrysowane poglądowo. Przetarg nie obejmuje mebli i regałów.

29. Proszę o podanie parametrów, wymiarów lodówki.

Odp.: Wyposażenie jest wrysowane poglądowo. Przetarg nie obejmuje wyposażenia typu lodówka.

30. Czy krzesła i stół (pomieszczenie socjalne) wchodzi w zakres zamówienia?

Odp.: Wyposażenie jest wrysowane poglądowo. Przetarg nie obejmuje wyposażenia.